

Die Checkliste für unser Gespräch zum Thema

Renovieren und Modernisieren

hilft Ihnen bei der Zusammenstellung der Informationen, die dafür sorgen, dass wir Ihnen bereits in diesem Gespräch eine verbindliche Aussage über die Erfüllung Ihres Finanzierungswunsches treffen können.

Unterlagen	zu finden/Quelle	Hintergrund
Die letzten drei Lohn- bzw. Gehalts-/Rentenabrechnungen	erhalten Sie monatlich von Ihrem Arbeitgeber, alternativ auf Ihrem Kontoauszug	Welche Einkünfte stehen zur Finanzierung der Renovierungsmaßnahme zur Verfügung?
Belege über sonstige Einkünfte, z.B.: <ul style="list-style-type: none"> • Kindergeld • Unterhalt • Mieteinkünfte 	Bescheide der jeweiligen Behörde, alternativ Kontoauszüge	
Vorhandenes Vermögen	<ul style="list-style-type: none"> • Kontoauszüge • Verträge • Sparbücher 	Wie viel Eigenkapital können Sie für die Finanzierung nutzen?
Vorhandene Kredite	<ul style="list-style-type: none"> • Kontoauszüge • Verträge 	Wie viel bleibt von Ihren Einkünften für die Finanzierung der Renovierungsmaßnahme übrig?
Unterhaltsverpflichtungen	Kontoauszüge	
Zwei Fotos der Immobilie, Gesamtansicht aus unterschiedlichen Perspektiven vor Renovierung	Eigene Aufnahmen genügen	
Baupläne der Immobilie: <ul style="list-style-type: none"> • Grundrisse • Wohn- u. Nutzfläche in m² • umbauter Raum in m³ 	<ul style="list-style-type: none"> • Vorhandene (Bau-)Unterlagen • ggfs. Architekt 	Wie hoch ist der Wert der Immobilie nach Renovierung?
Lageplan und Flurkarte	Vorhandene (Bau-)Unterlagen	
Geplante Kosten für Renovierungsmaßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> • Kostenschätzung Architekt • Angebote von Handwerkern • geschätzte Eigenleistung 	Welche Kosten müssen wir für die Gesamtfinanzierung berücksichtigen?